

**From:** "Hardo Aun" <hardo.aun@thsprojekt.com>  
**Sent:** 3/24/2025 12:14:46 PM  
**To:** "RMK" <rmk@rmk.ee>  
**Cc:**  
**Subject:** Keila-Tutermäa haja piirkonna keskpingevõrgu parendamine

hardo.aun@thsprojekt.com ei saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere

Teavitame kinnisasjal (**19801:011:1161- Keila metskond 224**) asuva Elektrilevi OÜ-le kuuluva õhuliini kaitsevööndis teostatavatest töödest. Kinnistul kavandatud tööd on:

1. olemasolevate õhuliinijuhtmete ja mastide demonteerimine).

Nimetatud tööde eesmärk on ... (elektrivõrgu ilmastiku- ja töökindluse ning elektri kvaliteedi parandamine). **Kuna tööde käigus ei muutu olemasoleva õhuliini kaitsevöönd Teie kinnistul, siis piisab kinnistu omaniku teavitamisest.** Kui Teil on tööde tegemiseks põhjendatud ettepanekuid (nt. tööde teostamise võimalik aeg) või soovite saada tööde kohta täiendavat infot, siis palume sellest teada anda all olevatel kontaktidel. Tööde vajadus tuleneb elektrituruseaduse §-st 66: Elektrilevi OÜ-l kui võrguteenuse osutajal on kohustus oma teeninduspiirkonnas arendada võrku viisil, mis tagab võimaluse järjepidevalt osutada õigusakti ja tegevusloa tingimuste kohast võrguteenust võrguga ühendatud tarbijatele.

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> lõike 1 ja lõike 2 järgi on kinnisasja omanikul kohustus taluda tema kinnisasjal olemasolevat tehnovõrku, mis on püsitatud enne maa esmakinnistamist ja see kuulub asjaõigusseaduse §-s 158<sup>1</sup> nimetatud võrguettevõtjale ja on püsitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides.

Nimetatud kohustuse eesmärgiks on võimaldada Elektrilevi OÜ-l kui tehnovõrgu omanikul majandada tehnovõrku selle kaitsevööndi ulatuses, sh remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil.

Kui Teil on soov tutvuda õhuliini kaitsevööndi ulatuse ja selles kehtivate kitsendustega, siis info nende kohta on toodud:

- Õhuliini kaitsevööndi ulatus: Majandus- ja taristuministri määruse nr 73 („Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“) § 10.
- Kaitsevööndis kehtivad kitsendused: Ehitusseadustik § 70 ja § 77.

Lisaks saate oma kinnistul olevate tehnovõrkude ja nende kaitsevööndiga tutvuda Maa-ameti kitsenduste kaardil: <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>

Lugupidamisega,

Hardo Aun  
Projekti juht-projekteerija (Elekter. Side. Valgustus)

THS Projekt OÜ  
Tel: +372 58009470  
[hardo.aun@thsprojekt.com](mailto:hardo.aun@thsprojekt.com)

